



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по рассмотрению предложений о заключении
концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения
«Котельная "СВК"» и «Котельная "Нижняя"»,
расположенных на территории городского округа «город Якутск»

г. Якутск

№ 1

22 января 2020 года

Заместитель председателя Комиссии – исполняющая обязанности начальника
Департамента внешних связей и реализации инвестиционных проектов Петрова В.И.

Секретарь Комиссии – исполняющая обязанности заместителя начальника Департамента
внешних связей и реализации инвестиционных проектов Окружной администрации города
Якутска Николаева З.С.

Присутствовали:

1. Петрова
Виктория Ильинична - И.о. начальника Департамента внешних
связей и реализации инвестиционных
проектов Окружной администрации
города Якутска – заместитель
председателя Комиссии;
2. Сорокин
Роман Сергеевич - Заместитель главы городского округа
«город Якутск» по жилищно-
коммунальному хозяйству;
3. Гоголева
Маирена Петровна - Заместитель начальника Департамента
экономики Окружной администрации
города Якутска;
4. Аржаков
Василий Семенович - Заместитель начальника Департамента
финансов Окружной администрации
города Якутска;
5. Степанова
Наталья Семеновна - Начальник отдела правовой экспертизы
Правового департамента Окружной
администрации города Якутска;

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 6. Уарова Динара Михайловна | - Начальник градостроительства Департамента Окружной администрации города Якутска; |
| 7. Сергеев Семен Афанасьевич | - Главный архитектор – начальник Управления архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска; |
| 8. Афанасьева Антонина Анатольевна | - Главный специалист отдела по работе с юридическими лицами, финансовому оздоровлению и ликвидации Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска; |
| 9. Евсикова Евдокия Ивановна | - Первый заместитель председателя Якутской городской Думы; |
| 10. Николаева Зинаида Сергеевна | - И.о. заместителя начальника Департамента внешних связей и реализации инвестиционных проектов Окружной администрации города Якутска – секретарь Комиссии; |
| 11. Егинов Айаал Анатольевич | - Руководитель МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства»; |
| 12. Андриевский Сергей Вадимович | - Директор МУП «Пригородная теплосетевая компания». |

ПОВЕСТКА

1. О предложениях ООО «СПК-Якутск» о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения «Котельная "СВК"», расположенного на территории с. Хатассы и «Котельная "Нижняя"», расположенного на территории мкр. Кангалассы городского округа «город Якутск»;

Информация исполняющей обязанности заместителя начальника Департамента внешних связей и реализации инвестиционных проектов – секретаря Комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений в городском округе «город Якутск» Николаевой Зинаиды Сергеевны.

2. О целесообразности заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения «Котельная "СВК"», расположенного на территории с. Хатассы и «Котельная "Нижняя"», расположенного на территории мкр. Кангалассы городского округа «город Якутск».

Информация начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Николаевой Дины Олеговны.

3. Обмен мнениями, принятие решений.

1. Слушали:

Николаева З.С. – о необходимости принять во внимание следующее:

- концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения в обязательном порядке заключаются с третьей стороной – субъектом РФ;
- долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера должны быть согласованы с Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия);

2. Слушали:

Сорокин Р.С. – о существующих проблемах в МУП «ПТСК», техническом состоянии котельных.

Выступили:

Афанасьева А.А. – о рисках повышения тарифов и цен, о последствиях для МУП «ПТСК», которые могут возникнуть при передаче объектов концессионеру.

По итогам рассмотрения предложений ООО «СПК Якутск» о заключении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения «Котельная "СВК"», расположенного на территории с. Хатассы и «Котельная "Нижняя"», расположенного на территории мкр. Кангалассы городского округа «город Якутск», в соответствии с частями 4.4., 4.6. статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решили:

1. Считать заключение концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения «Котельная "СВК"», расположенного на территории с. Хатассы городского округа «город Якутск» невозможным в связи с тем, что:

1.1. Инициатором заключения концессионного соглашения не представлено обоснование наличия средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

1.2. Передача объекта теплоснабжения «Котельная "СВК"», расположенного на территории с. Хатассы, не отражена в Схеме теплоснабжения городского округа

«город Якутск» на 2020 год, утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года № 34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года».

Итоги голосования о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения «Котельная "СВК"»:

«за» - 0, «против» - 8, «воздержались» - 0.

2. Считать заключение концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения «Котельная "Нижняя"», расположенного на территории мкр. Кангалассы городского округа «город Якутск» невозможным, в связи с тем, что:

1.1. Инициатором заключения концессионного соглашения не представлено обоснование наличия средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).


1.2. Передача объекта теплоснабжения «Котельная "Нижняя"», расположенного на территории мкр. Кангалассы, не отражена в Схеме теплоснабжения городского округа «город Якутск» на 2020 год, утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года № 34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года».

Итоги голосования о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения «Котельная "Нижняя"»:

«за» - 0, «против» - 8, «воздержались» - 0.


Заместитель председателя комиссии:

И.о. начальника Департамента внешних связей и реализации инвестиционных проектов Окружной администрации г. Якутска

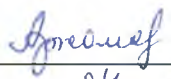

_____ Петрова В.И.
«24» января 2020 г.

Члены комиссии:


Заместитель начальника Департамента экономики Окружной администрации города Якутска


_____ Гоголева М.П.
«24» января 2020 г.


Заместитель начальника Департамента финансов Окружной администрации города Якутска


_____ Аржаков В.С.
«24» января 2020 г.


Начальник отдела правовой
экспертизы Правового департамента
Окружной администрации города
Якутска


_____ Степанова Н.С.
«24» апрель 2020 г.

Начальник Департамента
градостроительства Окружной
администрации города Якутска


_____ Уарова Д.М.
«24» января 2020 г.

Главный специалист отдела по работе
с юридическими лицами,
финансовому оздоровлению и
ликвидации Департамента
имущественных и земельных
отношений Окружной администрации
города Якутска


_____ Афанасьева А.А.
«24» января 2020 г.

Главный архитектор – начальник
Управления архитектуры и
градостроительной политики
Окружной администрации города
Якутска


_____ Сергеев С.А.
«24» января 2020 г.

Первый заместитель председателя
Якутской городской Думы


_____ Евсикова Е.И.
«24» января 2020 г.