

Предложение
о заключении концессионного соглашения с лицом,
выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения
ООО «РЕНЕССАНС НАСЛЕДИЕ»

в лице директора Басыгысовой Людмилы Геннадьевны

ОГРН 120120009524, ИНН 1435355000

юридический адрес: г. Якутск, ул. Чернышевского, дом 22, корпус 1, кв.29

фактический адрес: г. Якутск, ул. Чернышевского, дом 22, корпус 1, кв.29

тел.: +7 967 926-99-00 e-mail basig@gmail.com

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. <i>(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)</i>	<i>Выписка ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-249762441 от 15.10.2020</i> приведена в приложении №5 к Предложению
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя. <i>(Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП)</i>	<i>Выписка ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-249762441 от 15.10.2020</i> приведена в приложении №5 к Предложению
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.	Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей №169171 приведена в приложении №2 к Предложению

<p><i>(Подтверждается справками налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда РФ и территориального органа Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций)</i></p>	
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения. <i>Подтверждается документом, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств. Например – выписка операций по лицевому счету или банковская гарантия)</i></p>	<p>Справка об остатке денежных средств по расчетному счёту №40702810202500076373 приведена в приложении №3 к Предложению</p>

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам

<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения или органа которому будет передано право собственности в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.</p>	<p>Городской округ «город Якутск»</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества,</p>	<p>2-х этажное деревянное здание, относится к типу домов с мезонином. Рублен из круглых бревен углы «в лапу». Стены белёные.</p>

технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.

(Описать что является объектом соглашения и его состав)

Крыша вальмовая, досчатая в два теса, покрытая жестяными листами, Мезонин имеет низкую четырехскатную крышу, также покрытую жестяными листами. Все окна прямоугольной формы.

1 этаж 13х6,5 м. с капитальной стеной по середине длинной стороны. Стены бревенчатые диаметром 35-40 см., полы дощатые. Пристроена веранда размером 13х2,8 м. Деревянное крыльцо на 1 этаже.

2 этаж 6,5х6,5 м. Стены бревенчатые. Пристроена веранда размерами 3х6,5 м. Имеется деревянная лестница с площадкой на 2 этаж. Кровля по деревянным стропилам из стальных листов.

Объемы материалов:

- Цокольная часть: Обвязка 17 м³; балки 6,5 м³; лежки 3,5 м³; итого 27 м³.

- Бревна 1 этажа с капитальной стеной и балками перекрытий: стены наружные 52 мп х 0,4х2,8=58 м³; простенки 1,5 мпх2,8х0,4= 2 м³; капитальная стена - перегородка 7х1,2х0,4 =3,5 м³; балки 7,5х2х,4х0,4 = 2,5м³; поперечные балки 7х0,4х0,4х10=11 м³; итого 77

	<p>м3.</p> <p>- Бревна 2 этажа с балками перекрытий: стены наружные 30 м3; балки перекрытия 14 м3; итого: 34 м3; всего бревен $27+77+34=138$ м3.</p> <p>Доски веранды 1 этажа 2,5 м3.</p> <p>Доски веранды 2 этажа 1,5 м3.</p> <p>Доски полов и лаги 1 этажа 6 м3.</p> <p>Доски полов и лаги 2 этажа 4 м3.</p> <p>Доски полов веранды 1 этажа 4 м3.</p> <p>Доски потолка 1 этажа 6 м3.</p> <p>Доски потолка 2 этажа 4 м3.</p> <p>Перегородки 2 этажа 1,5 м3.</p> <p>Итого досок 30 м3.</p> <p>Лестницы и площадки с косоурами 1 и 2 этажей 10 м3.</p> <p>Стропильная система из досок 20 м3.</p> <p>Кровля из стальных листов 250 м2.</p> <p>Окна двери и разное 10 м3.</p> <p>Всего материалов:</p> <p>Бревна 138 м3; доски 30 м3; лестницы 10 м3; стропильная система 20 м3; кровля 20 м3; разное 10 м3.</p> <p>Всего 228 м3.</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.</p>	<p>Объект расположен по адресу: г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 5 км, строение 14, строительство объекта с элементами снесенного по условиям соглашения здания</p>

	планируется на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107006:527
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.	49 лет, 11 месяцев, 30 дней
9. Наличие либо отсутствие проектной документации. <i>(Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом)</i>	Будет разработана концессионером в течении 30 календарных дней с момента заключения концессионного соглашения
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения. <i>(Краткое описание или привести в приложении к Предложению)</i>	Техничко-экономические характеристики объекта соглашения приведены в приложении №4 к Предложению
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.	Сохранение архитектурного памятника деревянного зодчества имеющего как историко-архитектурную, так и культурную ценность, а также развития научных, культурно-просветительных, туристских целей. По окончанию восстановительных работ, предполагается регистрация объекта как архитектурного памятника деревянного зодчества.

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).

1. Подготовительный этап (составление документации) – 100 000 руб.
2. Снос (демонтаж) объекта – 200 000 руб.
3. Монтаж ограждения – 200 000 руб.
4. Отсыпка земельного участка – 400 000 руб.
5. Фундаментные работы – 400 000 руб.
6. Монтаж здания – 300 000 руб.
7. Установка ранее демонтированных элементов здания – 300 000 руб.
8. Внутренняя отделка, закупка мебели – 1000 000.
9. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – 500 000 руб.

Инвестиционные затраты на открытие бизнеса составят 4 012 000 руб. (собственные средства), в том числе:

1. На снос и строительные работы – 3 300 000 руб.
2. Оборудование – 100 000 руб.
3. На пополнение оборотных средств – 200 000. руб.
4. На ФОТ первые 2 месяца – 312 000 руб.
5. На постоянные издержки первые 2 месяца – 100 000 руб.

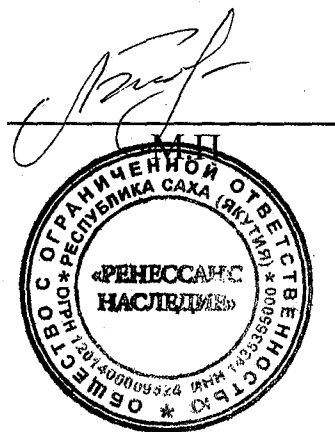
На всех указанных этапах проекта планируется использовать собственные средства организации.

<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. (Если не используются указывать «не используются»)</p>	<p>Не используются</p>
---	------------------------

Приложения:

1. Проект Концессионного соглашения – 34 л.;
2. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей №169171 – 1 л.;
3. Справка об остатке денежных средств по расчетному счёту №40702810202500076373 - 1 л.;
4. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения – 15 л.;
5. Выписка ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-249762441 от 15.10.2020 – 6 л.;
6. Свидетельство о постановке на учёт ООО «РЕНЕССАНС НАСЛЕДИЕ» в налоговом органе по месту её нахождения от 21.09.2020 г. – 1 л.

Директор
ООО «РЕНЕССАНС НАСЛЕДИЕ»



Басыгысова Л.Г.

25 ноября 2020г.