

**Предложение**  
**о заключении концессионного соглашения с лицом,**  
**выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения**

Индивидуальный предприниматель Ефимов Николай Николаевич  
*полное наименование юридического лица, в случае если имеется и сокращенное наименование*

---

*если имеется - фамилия, имя, отчество руководителя или индивидуального предпринимателя*

---

*Свидетельство ЕГРИП № 305143502700065 от 27 января 2005 года*  
*серия, номер, дата из ЕГРЮЛ либо из ЕГРИП*

---

*677005, Республика Саха (Якутия) г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 56 кв 90*

---

*юридический адрес: почтовый индекс; страна; регион; населенный пункт*

---

*677005, Республика Саха (Якутия) г. Якутск, ул. Лермонтова, д.56 кв90*

---

*фактический адрес: почтовый индекс; страна; регион; населенный пункт*

---

*8914-227-48-67, efimock@gmail.com*

*контактные данные заявителя: телефон; адрес электронной почты*

	<b>Содержание сведений</b>
<b>I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям</b>	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.	<i>Выписка ЕГРИП №ИЭ 9965-20-1989255 от 06.02.2020</i> <i>(прилагается)</i>
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя.	<i>Выписка ЕГРИП №ИЭ 9965-20-1989255 от 06.02.2020</i> <i>(прилагается)</i>

3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

*Справка о состоянии расчетов №3195333 (прилагается)*

3

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

*Договор займа №10 от 20.01.2020 (прилагается)*

**II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам**

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения или органа которому будет передано право собственности в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения.

ГО «город Якутск»

<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики.</p>	<p>2-этажное деревянное здание с верандой.</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения.</p>	<p>На данный момент объект расположен по адресу: Сергеляхское шоссе, 5 км, 14</p> <p>Предполагается перенос здания на адрес: г. Якутск, ул. Крупской д.3/5</p>

<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p>	<p>100 лет</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации.</p>	<p>Будет разработана концессионером в течении 30 дней с момента заключения КС</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения.</p>	<p>Бизнес-план с предварительным расчетом затрат на перенос и реконструкцию здания</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и</p>	<p>Сохранение памятника</p>

<p>задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.</p>	<p>деревянного зодчества начала XX в. Дом- дача купца 1 гильдии Г.В. Никифорова</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта).</p>	<p>Прилагается к проекту концессионного соглашения Приложение №2 (бизнес-план)</p>
<p>5</p>	
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. <i>(Если не используются указывать «не используются»)</i></p>	<p>Солнечные коллекторы подогрева воды</p>

Индивидуальный предприниматель  
Ефимов Н.Н.

