

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения^{*(1)}

Общество с ограниченной ответственностью «СПК Якутск»

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)
(полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,^{*(2)}

677010, г. Якутск, мкр. Птицефабрика, дом 1, корпус 2, тел.: 8 (4112) 31-84-40, эл.почта: sdc_yakutsk@dvenergy.pro
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

Содержание сведений

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя^{*(3)}

Настоящим сообщаем, что в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СПК Якутск» отсутствует решение о ликвидации заявителя, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение 1).

2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя^{*(3)}

Настоящим сообщаем, что в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СПК Якутск» отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение 1).

3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые

Настоящим сообщаем, что в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СПК Якутск» отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год.

реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период*(4)

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)*(5)

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения

6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по

(Так как ООО «СПК Якутск» создано 27.12.2019 года, отчеты (баланс форма-2, НДС, прибыль) за 2019 год не предоставлялись в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы. На текущий момент штатных работников отсутствует, финансовые операции не производились). (Приложение 2).

Настоящим сообщаем, что Общество с ограниченной ответственностью «СПК Якутск» имеет возможность получения заемных средств в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, что подтверждается следующими документами:
-письмо СБЕРБАНКа №52/002 от 18.03.2020г.;
-протокол совещания общего собрания участников ООО «Генерация». (Приложение 3).

Городской округ «город Якутск» Республики Саха (Якутия)

Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется передать концессионеру отражено в Приложении № 2.2 к проекту концессионного соглашения. Имущество, которое планируется создать (перевооружение) в рамках концессионного соглашения отражено в Приложении № 4 к проекту концессионного соглашения.

Республика Саха (Якутия), Городской округ «город Якутск» г.Якутск

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения определен 30 дней согласно

концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

9. Наличие либо отсутствие проектной документации*(6)

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения*(7)

проекту Концессионного соглашения.

Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями проекта концессионного соглашения. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения приведены в Приложении № 2.1 к проекту концессионного соглашения.

В связи с отсутствием источников финансирования на поддержание объектов системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и сетей находятся в неудовлетворительном состоянии и требуются в модернизации. В целях повышения качества и надёжности теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения потребителей, а также повышения эффективности производства планируется провести мероприятия по замене основного оборудования, тепловых сетей и прочее.

Все эти вопросы отражены в Приложении № 4 к проекту концессионного соглашения.

* (1) Прилагается проект концессионного соглашения.

* (2) Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

* (3) Прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

* (4) Прилагаются справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

* (5) Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

* (6) Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом.

* (7) Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Генеральный директор



А. П. Карамзина